



CURSO INMOBILIARIO

Para darse de alta en la Asociación de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Baleares deberá realizar un curso de formación inmobiliaria a través del centro de estudios:

PEDRO DEL BARCO FORMACION, CONSULTORIA Y MENTORIA, S.L.U

Se trata de un **curso online y semipresencial**. La carga lectiva del mismo es de unas 225 horas, de las cuales 16 serían presenciales en la sede de nuestra Asociación, con la posibilidad de seguirlo por zoom para los alumnos de Eivissa y Menorca. La **fecha del examen** la propondría cada alumno según su preparación.

El Temario del curso sería el siguiente:

- a. – La Propiedad
- b. – La compraventa
- c. – Derecho Inmobiliario Registral
- d. – Arrendamientos
- e. – Derecho Urbanístico
- f. – La Promoción Inmobiliaria
- g. – La Propiedad Horizontal
- h. – Valoraciones Inmobiliarias
- i. – Fiscalidad Inmobiliaria
- j. – Marketing Inmobiliario
- k. – Prevención de Blanqueo de Capitales

Todo el temario será enviado al alumno una vez realizado el pago del curso.

CLAUSTRO DE PROFESORES POR MATERIA / TEMARIO DESGLOSADO

1.1 Introducción: Importancia económica y jurídica

2.1 La promoción inmobiliaria

2.2 Marketing y comercialización

Profesor: Pedro García

2.3 Derecho profesional Inmobiliario

2.4 Código Deontológico profesionales inmobiliarios

2.5 Derechos de las personas consumidoras en la adquisición y el arrendamiento de viviendas.

Profesor: Pedro Munar

3.1 Los derechos Reales

3.2 El contrato de compraventa I

3.3 El contrato de compraventa II

3.4 El derecho inmobiliario registral

3.5 el registro de la propiedad

3.6 El procedimiento registral



- 3.7 Los derechos reales de garantía, la hipoteca
- 3.8 El contrato de arrendamiento I
- 3.9 El contrato de arrendamiento II
- 3.10 El contrato de arrendamiento III
- 3.11 La propiedad horizontal I. Constitución y extinción
- 3.12 La propiedad horizontal II. Figuras jurídicas análogas
- Derecho profesional inmobiliario
- 4.1 Introducción tasaciones
- 4.2 Normativa aplicable a las peritaciones y tasaciones inmobiliarias
- 4.3 Métodos de Valoración
- 4.4 Valoración de bienes inmuebles y derechos
- 4.5 Elaboración de informes y certificados de tasación

Profesor: José M^a Pérez (abogado y administrador de fincas)

Profesor: Luis Díaz (Delegado Tecnitasa – valoraciones inmobiliarias)

PRECIOS, CALENDARIO E INSCRIPCIÓN: Consulte documento “inscripción, precios y calendario” que encontrará en información curso o en área de usuarios



COLEGIO OFICIAL Y ASOCIACIÓN DE AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE BALEARES

General Riera, 44 2 C Palma Teléfono 971 75 97 45

www.coapibaleares.com - www.asociacionapibaleares.com